



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2026

№ 1166

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 01.04.2026 г. №56-З, п.41),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Раменский, деревня Прудки общей площадью 501 (пятьсот один) квадратный метр с кадастровым номером 50:23:0040439:705, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП («Линия электропередачи воздушная напряжением 6кВ на опорах из непропитанной древесины (ВЛ-6кВ фидер 1 ПС №109 «Юсупово» д.Редькино, Прудки, Щеголево»), реестровый номер границы: 50:00-6.3351;

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);

- полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Сектор 3.1 подзоны 3;
- полностью расположен в секторе 4.8.26 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Сектор 4.8.26 подзона 4;
- полностью расположен в секторе 4.9.22 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Сектор 4.9.22 подзона 4;
- полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, равную 989 009 (девятьсот восемьдесят девять тысяч девять) рублей 07 (семь) копеек, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 989 009 (девятьсот восемьдесят девять тысяч девять) рублей 07 (семь) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 29 670 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 27 (двадцать семь) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной

политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В.Малышев